

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8

Дата проведения: с 12.04.2019 по 22.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК д. Красноозерное

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «12» апреля 2019 г. 17:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Красноозерное, ул Красноозерное, Школьная ул, дом 8,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

| <u>Полное наименование</u>  | <u>ОГРН</u> | <u>номер помещения</u> | <u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u> | <u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u> | <u>Форма собственности</u> | <u>Общая площадь помещения</u> | <u>Доля в праве собственности</u> | <u>Подпись</u> |
|---|-------------|------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Администрация МО Красноозерное сельское поселение   |             | 2                      |   |   | муниципальная              | 56                             | 1                                 | в прил.4       |
| Акционерное общество "Племенной завод "Красноозерное", ИНН: 4712010662  |             | 12                     |   | /2  | частная                    | 53,4                           | 1                                 | в прил.4       |
| Администрация МО Красноозерное сельское поселение   |             | 17                     |   |   | муниципальная              | 36,3                           | 1                                 | в прил.4       |
| Администрация МО Красноозерное сельское поселение   |             | 35                     |   |   | муниципальная              | 56,1                           | 1785714                           | в прил.4       |
| Муниципальное образование Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |             | 36                     |   | /4  | муниципальная              | 53,4                           | 1                                 | в прил.4       |

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1401,75** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 493,90** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Глущенко Л.А., Секретарем собрания Щупко л.В.- УК Членами счетной комиссии Мерк Т.Я., Миронову И.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>1365,35</u> голосов, | 97,40 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>36,40</u> голосов,   | 2,60 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.    | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>1365,35</u> голосов, | 97,40 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>36,40</u> голосов,   | 2,60 % от участников  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.    | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт отмостки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту отмостки 125 м2. Стоимость работ 538 549,00 руб. Размер платы - 18,41 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                        |                       |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>276,85</u> голосов, | 20,10 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>434,90</u> голосов, | 31,58 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>665,60</u> голосов. | 48,32 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 24,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту 3-х подъездов. Стоимость работ 465 264,00 руб. Размер платы - 15,90 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>252,45</u> голосов,  | 18,66 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>1100,50</u> голосов, | 81,34 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.    | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22, 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,43 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>1236,15</u> голосов, | 88,19 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>165,60</u> голосов,  | 11,81 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.    | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,87 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>1236,15</u> голосов, | 88,19 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>165,60</u> голосов,  | 11,81 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>0,00</u> голосов.    | 0,00 % от участников  |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 22 070,00 руб. Размер платы 0,75 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|                 |                        |                       |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| «ЗА» -          | <u>174,75</u> голосов, | 12,92 % от участников |
| «ПРОТИВ» -      | <u>964,70</u> голосов, | 71,30 % от участников |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - | <u>213,50</u> голосов. | 15,78 % от участников |

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 48,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22, 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Гущенко С.А. / Гущенко

Секретарь собрания

Александр / В.С.

В.С. / Шурко С.В.

С.С. / Мерзлова

/

/